



Agència Catalana de l'Aigua

Plaça de Pompeu Fabra, 1  
17002 Girona  
Tel. 872 97 50 00  
NIF Q0801031F  
aca.gencat.cat

Expedient: FUE-2024-03962571  
Procediment: TE\_ Informes relacionats amb el vector aigua  
Assumpte: Informe tècnic  
Document: 8185370



INFORME TÈCNIC

Expedient : FUE-2024-03962571  
Peticionari: Ajuntament de Calonge i Sant Antoni de Calonge  
Objecte : Informe sobre el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos a la parcel·la destinada a Sistema d'Equipaments del SUD-2 Porta de Calonge  
Curs : Riera de Calonge  
Municipi : Calonge i Sant Antoni de Calonge ( Baix Empordà)

Coordenades UTM: X= 506.929 Y= 4.633.635

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni de Calonge, amb data d'entrada al registre de l'Agència Catalana de l'Aigua 1 de juliol de 2024 sol·licita informe sobre el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos a la parcel·la destinada a Equipaments en l'àmbit del SUD-2 Porta de Calonge aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de juny de 2024.

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

L'àmbit del Pla Especial està situat a uns 250 m al sud de la C-31 i limita a l'oest amb el carrer de la Unió. Correspon a la parcel·la amb referència cadastral 17038A008000090000ZJ. La superfície total de l'àmbit és de 7.698,66 m².

Actualment els terrenys estan destinats a ús agrícola.

Segons el planejament vigent, la parcel·la esta qualificada com a Sistemes d'Equipaments Comunitaris sense destí específic (Clau E) i correspon al sòl públic del sector urbanitzable SUD-2 "Porta de Calonge".

El Pla Especial té per objectiu assignar els usos de l'àmbit i els paràmetres urbanístics bàsics que han de regular l'ordenació dels futurs edificis.

En concret s'hi preveu ubicar un centre d'atenció primària (CAP), a l'extrem nord, amb usos satitari/assistencial (Codi E2). També es preveu una reserva de sòl per usos principals el d'equipament administratiu/proveïment (codi E3), equipament cultural/social (codi E4) i equipament esportiu (codi E5), al sud.

A la part central s'hi assignarien usos d'aparcament per tal de donar servei als futurs edificis dels equipaments.



Generalitat de Catalunya

Pàgina 1 de 7



Doc.original signat per:  
Elisabet Sebastià Grabuleda  
19/07/2024,  
Alexandre Rocas Jordi  
19/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CHLI8TJCSWX391GLRAKJY9652SPDN3T

Data creació còpia:  
22/07/2024 09:59:17

Pàgina 1 de 7

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	e4faf236794d484eb2c1e9eb04fe48b4001
Url de validació	<a href="https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



El quadre de superfícies és l següent:

PARCEL·LA	ÚS DOMINANT	SUPERFÍCIE
Sistema d'equipaments comunitaris - Nord	Sanitari / Assistencial (Codi E2)	3.435,34 m2
Sistema d'equipaments comunitaris - Central	Sanitari / Assistencial (Codi E2), Administratiu/proveïment (codi E3), Cultural / Social (Codi E4) i Esportiu (Codi E5)	1.705,60 m2
Sistema d'equipaments comunitaris - Sud	Administratiu/proveïment (codi E3), Cultural /social (Codi E4) i Esportiu (Codi E5)	2.557,72 m2
TOTAL		7.698,66 m2

En relació les condicions de risc per inundació, la memòria del document estableix el següent:

La part del sector situada més al sud, que correspon als terrenys objecte d'aquest Pla Especial, no es veu afectada ni per l'àmbit de flux preferent ni pel que determina la inundabilitat per a T=500, com mostra el resultat gràfic del referit estudi de simulació.

Imatge 95. SUD 2 – Calats T=500anys



#### CONSIDERACIONS GENERALS

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic està situat en terrenys del marge esquerre de la riera de Calonge, en la zona de policia que estableix l'article 6 del Text Refós de la Llei d'aigües aprovat per RD 1/2001 de 20 de juliol.

Per altra banda, l'Agència Catalana de l'Aigua ha elaborat els documents que integren el Pla de Gestió del Risc d'inundació (PGRI) (2022-2027) en compliment del Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, que transposa la Directiva 2007/60/CE de 23 d'octubre, relativa d'avaluació i gestió de riscos d'inundació.



Doc.original signat per:  
Elisabet Sebastià Grabuleda  
19/07/2024,  
Alexandre Rocas Jordi  
19/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CHLI8TJCSWX391GLRAKJY9652SPDN3T

Data creació còpia:  
22/07/2024 09:59:17

Pàgina 2 de 7

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	e4faf236794d484eb2c1e9eb04fe48b4001
Url de validació	<a href="https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Agència Catalana de l'Aigua

Els resultats dels treballs de la primera fase d'Avaluació Preliminar del risc d'inundació, aprovada per resolució del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 3 de maig de 2019, delimiten la riera de Calonge, al seu pas pel municipi de Calonge, com a tram de risc d'inundació (TRI) (Codi ES100618\_010) de l'Àrea de Risc Potencial Significatiu d'Inundació (ARPSI) de la conca de les riera de la Costa Brava (Codi ES100618), en el qual la materialització d'aquest risc es pot considerar probable.

Així mateix, els resultats dels estudis hidrològics i hidràulics realitzats en la segona fase, d'elaboració dels Mapes de Perill i Risc d'Inundació (MAPRI), dictaminats favorablement pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en la sessió de data 16 de juliol de 2020, mostren que no es produeixen desbordaments de la llera en cas de riuada extraordinària sobre els terrenys de l'àmbit d'actuació, tal i com mostra la informació adjunta al Pla.

Posteriorment, l'Agència Catalana de l'Aigua, en data desembre de 2019, elabora el document "Anàlisis de riscos d'inundació. Estudi hidràulic del Rec Madral al T.M de Calonge i Sant Antoni de Calonge"(CT190082\_00) que correspon un estudi actualitzat de la diagnosi hidràulica del rec Madral provinent de la Planificació de l'Espai Fluvial de les conques del riu Ridaura i riera de Calonge, d'un tram de 2,20 Km, situat aigua avall de la carretera C-31.

En l'estudi hidrològic es calculen [...] els hidrogrames d'avinguda de la conca de capçalera (CAP), mentre que per la conca de la plana (PLA) s'introduirà el hietograma de pluja neta directament al model hidràulic, que s'utilitzaran per a l'elaboració del model hidràulic.

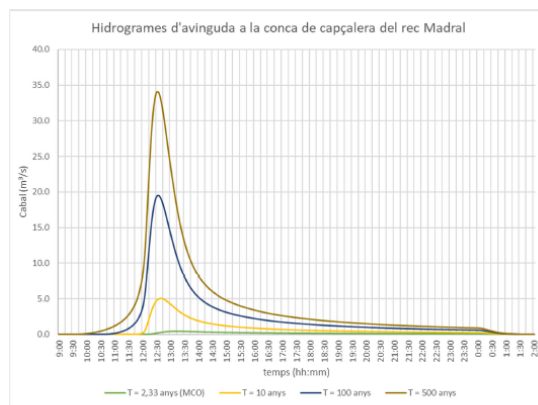


Figura 17. Hidrogrames d'avinguda per a la MCO, i les avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn de la conca de capçalera del rec Madral, resultants del model HEC-HMS. Font: Elaboració pròpia

L'estudi inclou una simulació del comportament bidimensional del flux hidràulic, realitzada a partir del software HEC-RAS (v.5.07), en base a una morfologia del terreny obtinguda a partir d'un aixecament topogràfic de detall i la topografia a escala 1:1000 del municipi.

Els coeficients de manning a la llera s'han considerat iguals al valor de 0,035 i la resta de l'àmbit s'ha determinat a partir del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (MCSC), 4a edició (2009).



Generalitat de Catalunya

Pàgina 3 de 7



Doc. original signat per:  
Elisabet Sebastià Grabuleda  
19/07/2024,  
Alexandre Rocas Jordi  
19/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [seu.gencat.cat](https://seu.gencat.cat) fins al 22/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CHLI8TJCSWX391GLRAKJY9652SPDN3T

Data creació còpia:  
22/07/2024 09:59:17

Pàgina 3 de 7

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	e4faf236794d484eb2c1e9eb04fe48b4001
Url de validació	<a href="https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

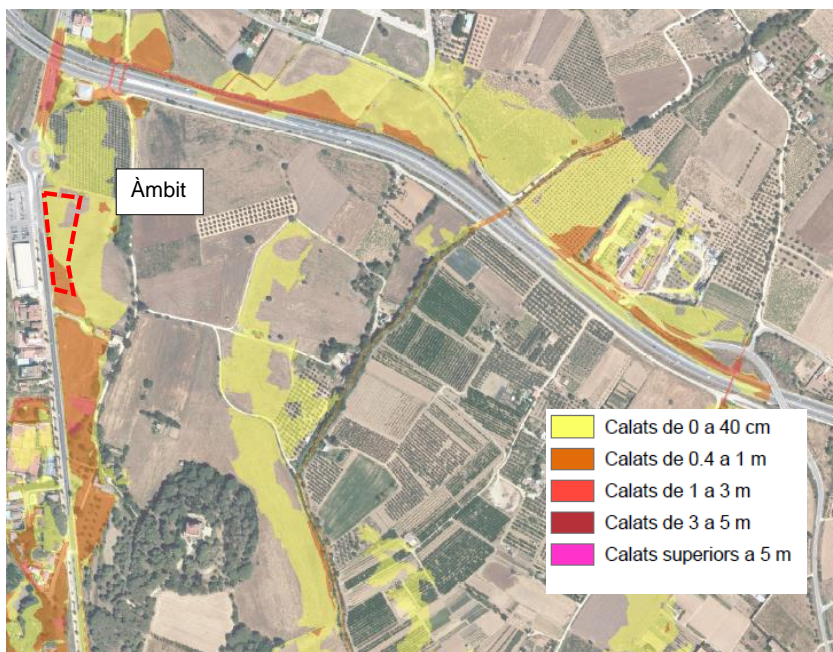


Les estructures transversals al flux modelitzades són les següents:

- Pont de la carretera vella de Palamós
- Salvacuneta del camí d'accés a l'antic escorxador municipal
- Pont d'accés al Palau Firal

Com a condicions d'entrada al model s'ha considerat l'hidrograma de cabal i el hietograma de pluja, i com a condició de sortida, la capacitat de desguàs de l'entrada del rec Madral al sistema de drenatge del nucli de Sant Antoni, a partir de la corba de nivells i cabals, en concret d'un tub de 1.200 mm de diàmetre.

A l'Annex 3. Mapes es pot observar com el desbordament de la llera del rec Madral, que es produeix pel marge dret, aigua amunt de la carretera C-31, s'estén a llarg d'uns 600 m, paral·lelament al traçat de la carretera C-31 fins a les obres de pas existents, a partir de les quals la làmina d'aigua s'estén aigua avall, sobre els terrenys del marge esquerre de la riera de Calonge, fins a l'altura del càmping Pla de la Torre, on creua l'Avinguda de la Unió en direcció a la llera de la riera de Calonge.



Doc. original signat per:  
Elisabet Sebastià Grabuleda  
19/07/2024,  
Alexandre Rocas Jordi  
19/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al 22/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CHLI8TJCSWX391GLRAKJY9652SPDN3T

Data creació còpia:  
22/07/2024 09:59:17

Pàgina 4 de 7

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

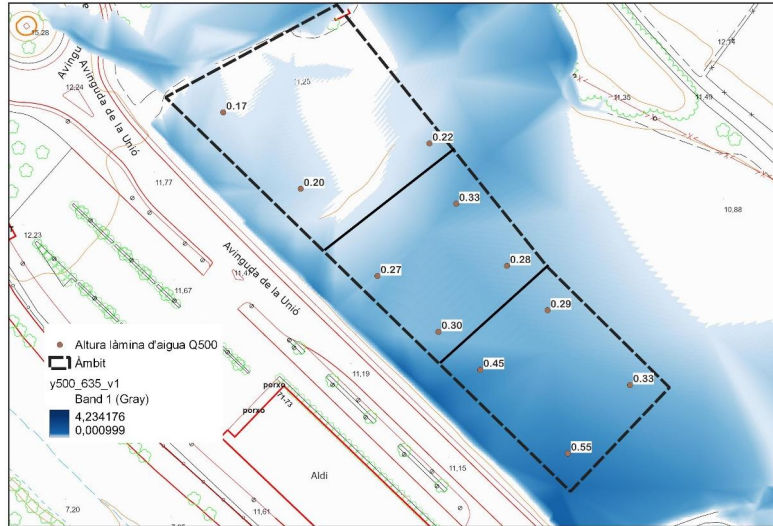
Codi Segur de Validació	e4faf236794d484eb2c1e9eb04fe48b4001
Url de validació	<a href="https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



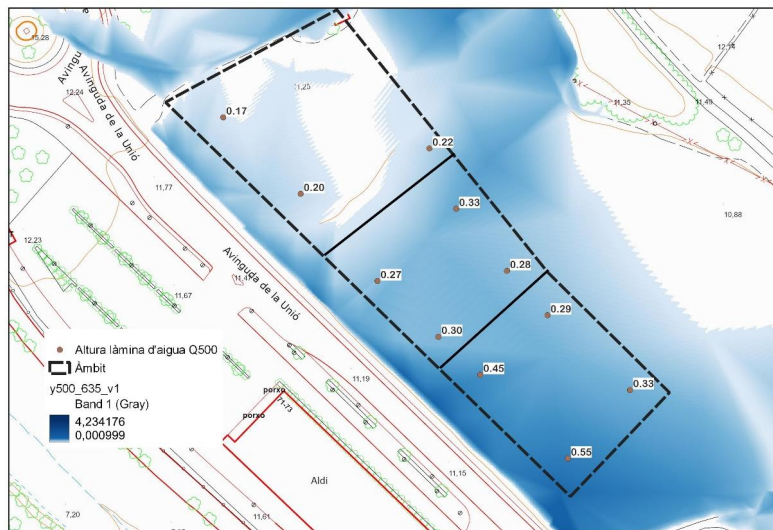


En concret sobre els terrenys de l'àmbit, les altures de la làmina d'aigua serien el següents:

Abast i calats de làmina d'aigua en un episodi d'avinguda de 100 anys de període de retorn.



Abast i calats de làmina d'aigua en un episodi d'avinguda de 500 anys de període de retorn.



Doc. original signat per:  
Elisabet Sebastià Grabuleda  
19/07/2024,  
Alexandre Rocas Jordi  
19/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CHLI8TJCSWX391GLRAKJY9652SPDN3T

Data creació còpia:  
22/07/2024 09:59:17

Pàgina 5 de 7

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e4faf236794d484eb2c1e9eb04fe48b4001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Agència Catalana de l'Aigua

D'altra part, l'Agència Catalana de l'Aigua ha elaborat el Pla de Mesures del segon cicle del Pla Gestió del Risc d'Inundació del Districte Fluvial de Catalunya (PRGI) , en el qual, i dins el marc d'execució d'actuacions de protecció davant d'avingudes a l'ARPSI de les conques de les rieres de la Costa Brava Sud (Mesura 14.03.02) s'inclou l'elaboració d'un [...]estudi d'alternatives adreçat a pal·liar el risc d'inundació a l'àmbit del Pla de de Calonge, abordant la problemàtica de manera global, i analitzant, en qualsevol cas, la idoneïtat de la solució plantejada al projecte de transvasament de data 2008 [...] a partir del qual es definiran les actuacions necessàries a executar.(Codi d'actuació 14.03.02-02.01).

Amb caracter exepcional, i atès que les condicions de risc per inundació són majoritàriament lleus, a l'entorn de 25 cm, i corresponen a un flux lateral de desbordament indirecte i allunyat de la dinàmica de l'entorn fluvial del rec Madral, es poden admetre els usos previstos.

Mentre no es desenvolupin les actuacions previstes en el Pla de Mesures del PGRI, l'ocupació dels terrenys està condicionada, a l'execució d'actuacions necessàries per reduir el risc d'inundació dels terrenys, com per exemple l'elevació de les rasants d'urbanització fins a la cota on s'eviti la inundació, o bé fins a la cota on la perillositat d'inundació esdevingui lleu. En aquest darrer supòsit caldria, addicionalment, prendre mesures de protecció de les edificacions, com elevar la cota de les plantes baixes per sobre el nivell d'aigua en cas d'una avinguda de 500 anys de període de retorn, tot d'acord amb el que estableix el Capítol V: actuacions en zona inundable fora de la zona de flux preferent de la "Guia técnica de apoyo a la aplicación del reglamento del dominio público hidráulico en las limitaciones a los usos del suelo en las zonas inundables de origen fluvial" publicada pel Ministeri d'agricultura, pesca, alimentació i mediambient (2017).

#### CONCLUSIÓ



D'acord amb les consideracions efectuades procedeix a informar el següent sobre el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos a la parcel·la destinada a Equipaments en l'àmbit del SUD-2 Porta de Calonge aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni de Calonge , en sessió ordinària de data 27 de juny de 2024:

1. Els usos sanitaris/assistencials i esportius proposats en l'àmbit del Sistema d'Equipament del SUD 2 "Pla de Calonge" es poden admetre, atès que les condicions de perill d'inundació són majoritàriament lleus i corresponen a un flux lateral d'inundació allunyat de la dinàmica de l'entorn fluvial del rec Madral.
2. La definició de actuacions de protecció del risc d'inundació del Pla de Calonge està recollida al Pla de Mesures del segon cicle (2022-2027) del Pla Gestió del Risc d'Inundació del Districte Fluvial de Catalunya (PRGI)
3. Transitòriament, i en les condicions de risc per inundació actuals, la ocupació dels terrenys de l'àmbit es condiciona a l'adopció de les mesures necessàries per eliminar/minimitzar el risc d'inundació dels terrenys de l'àmbit inundables. S'hauran de preveure en el document de planejament i/o projecte d'urbanització, i consistiran, per exemple, en l'elevació de la rasant d'urbanització fins a la cota de la làmina d'aigua en cas d'una avinguda de 500 anys de període de retorn o bé fins una cota on les condicions de perill d'inundació resultants siguin lleus. En aquest darrer supòsit, caldria, addicionalment, prendre mesures de protecció de les edificacions, com elevar la cota de les plantes baixes per sobre el nivell d'aigua en cas d'una avinguda de 500 anys de període de retorn, tot d'acord amb el que estableix el Capítol V: actuacions en zona inundable fora de la zona de flux preferent de la "Guia



Generalitat de Catalunya

Pàgina 6 de 7

	Doc.original signat per: Elisabet Sebastià Grabuleda 19/07/2024, Alexandre Rocas Jordi 19/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2027	Data creació còpia: 22/07/2024 09:59:17  Pàgina 6 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0CHLI8TJCSWX391GLRAKJY9652SPDN3T	



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	e4faf236794d484eb2c1e9eb04fe48b4001
Url de validació	<a href="https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



técnica de apoyo a l a aplicación del reglamento del dominio público hidráulico en las limitaciones a los usos del suelo en las zonas inundables de origen fluvial" publicada pel Ministeri d'agricultura, pesca, alimentació i mediambient (2017).

Vist i plau  
El Director  
Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig. DOGC de 8.05.19)  
el Cap de la Demarcació Territorial

	Doc.original signat per: Elisabet Sebastià Grabuleda 19/07/2024, Alexandre Rocas Jordi 19/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/07/2027	Data creació còpia: 22/07/2024 09:59:17  Pàgina 7 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0CHLI8TJCSWX391GLRAKJY9652SPDN3T	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	e4faf236794d484eb2c1e9eb04fe48b4001
Url de validació	<a href="https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

